



Maison traditionnelle sur 900 m²

229 000 €

86 m²

3 pièces

Auterive



Exclusivité

Référence VM385, Mandat N°61 Proche Auterive (6 kms) - 40 mins au sud de Toulouse,

Maison de construction traditionnelle, de 85 m² composée, en rdc d'un cellier + atelier représentant la surface totale de l'habitation. A l'étage, un salon / Séjour - cuisine aménagée - 2 chambres - Salle de bains - wc séparé - Garage supplémentaire de 30 m².

Travaux réalisés en 2019:

Chaudière à condensation (gaz propane)
Une partie des fenêtres pvc double vitrage
L' électricité
Isolation des combles

L'ensemble sur un terrain de 900 m² env.

Pour tout renseignement et visite, veuillez contacter Daniel au 06.63.05.54.33

**** Avec TCS IMMOBILIER, les honoraires étant à la charge de l'acquéreur, vous payez ainsi moins de frais de notaire !!! ****

Mandat N° 61. Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/tcs/385/zTER/new_bareme_t.c.s_2022_removed_1.pdf

Les points forts :

- Rénovée en 2019
- Construction traditionnelle

Description des annexes
- Garage : 30 m²

Surface	86.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante



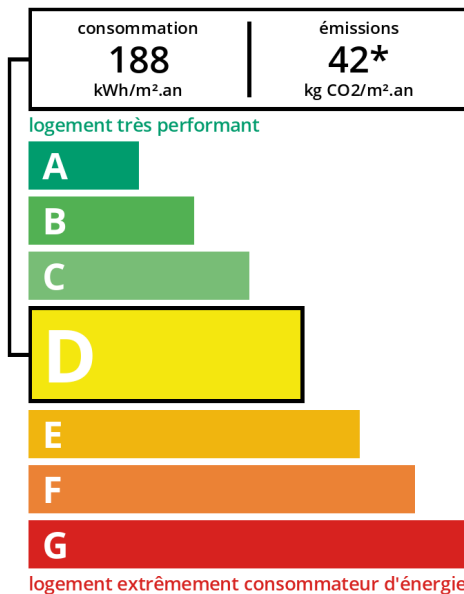
T.C.S IMMOBILIER

25 rue d'Aquitaine
31120 Roquettes
07 77 99 45 03



Daniel Escouffier

daniel@tcs-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 519909048
RCP AC114569
06 63 05 54 33



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

